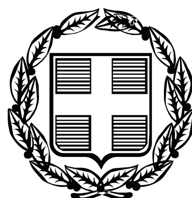


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 433**

11 Σεπτεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3757 (1)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Άριας του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού

3. Τη με υπ' αριθμ. 1217/7.3.2007 αίτηση του Δημητρίου Παπακωνσταντίνου, για έγκριση παραχώρησης εδαφικής λωρίδας πλ. 6.00 μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό ΄Αριας του Δήμου Ναυπλίου και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

● Το από Μαρτίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τοπογράφου μηχ/κού Τ.Ε Βας. Μαρτίνου στο οποίο αποτυπώνεται η ιδιοκτησία του αιτούντα και εμφανίζεται η προτεινόμενη παραχώρηση εδαφ. τμήματος σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου

● Το με υπ' αριθμ. 21371/12.5.1989 συμ/λαιο δήλωσης αποδοχής συμ/φου Ναυπλίου Μαγδαληνής Βας. Παπαδριανού

4. Την υπ' αριθμ. 1071/23.5.2006 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας - ΦΕΚ 277/Δ/2006 - που αφορά την έγκριση παραχώρησης εδαφ. τμήματος στην όμορη ιδιοκτησία Γεωργίου Παπακωνσταντίνου

5. Τη υπ' αριθμ. 1217/5.11.2007 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

6. Το με αρ. πρωτ. 53/5/2/22.11. 2007 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

7. Τη υπ' αριθμ. 831/21.2.2008 αίτηση του Δημητρίου Παπακωνσταντίνου (μετά το αρ.πρ. 5661/7.12.2007 έγγραφο μας)

8. Το υπ' αριθμ. 95/1/26/18.4. 2008 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

9. Τη υπ' αριθμ. 3757/31.7.2008 αίτηση του Δημητρίου Παπακωνσταντίνου με την οποία υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας:

- η υπ' αριθμ. 27486/6.6.2008 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης της υπόψη εδαφ. λωρίδας σε κοινή χρήση της συμβ/φου Ναυπλίου Μαγδαληνής Παπαδριανού (μεταγραφή τ.738/αρ.97/13.6.2008)
- το υπ' αριθμ. 27487/6.6.2008 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της συμβ/φου Ναυπλίου Μαγδαληνής Παπαδριανού (μεταγραφή τ.738/αρ.98/13.6.2008)
- το υπ' αριθμ. 27488/6.6.2008 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβ/φου Ναυπλίου Μαγδαληνής Παπαδριανού (μεταγραφή τ.738/αρ.99/13.6.2008)
- η υπ' αριθμ. 81/29.7.2008 Απόφ. Δημ. Επιτροπής Δ. Ναυπλίου με την οποία αποδέχεται την αιτούμενη παραχώρηση εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Άριας του Δήμου Ναυπλίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,00μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Άριας του Δήμου Ναυπλίου στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994).

Άρθρο 3.

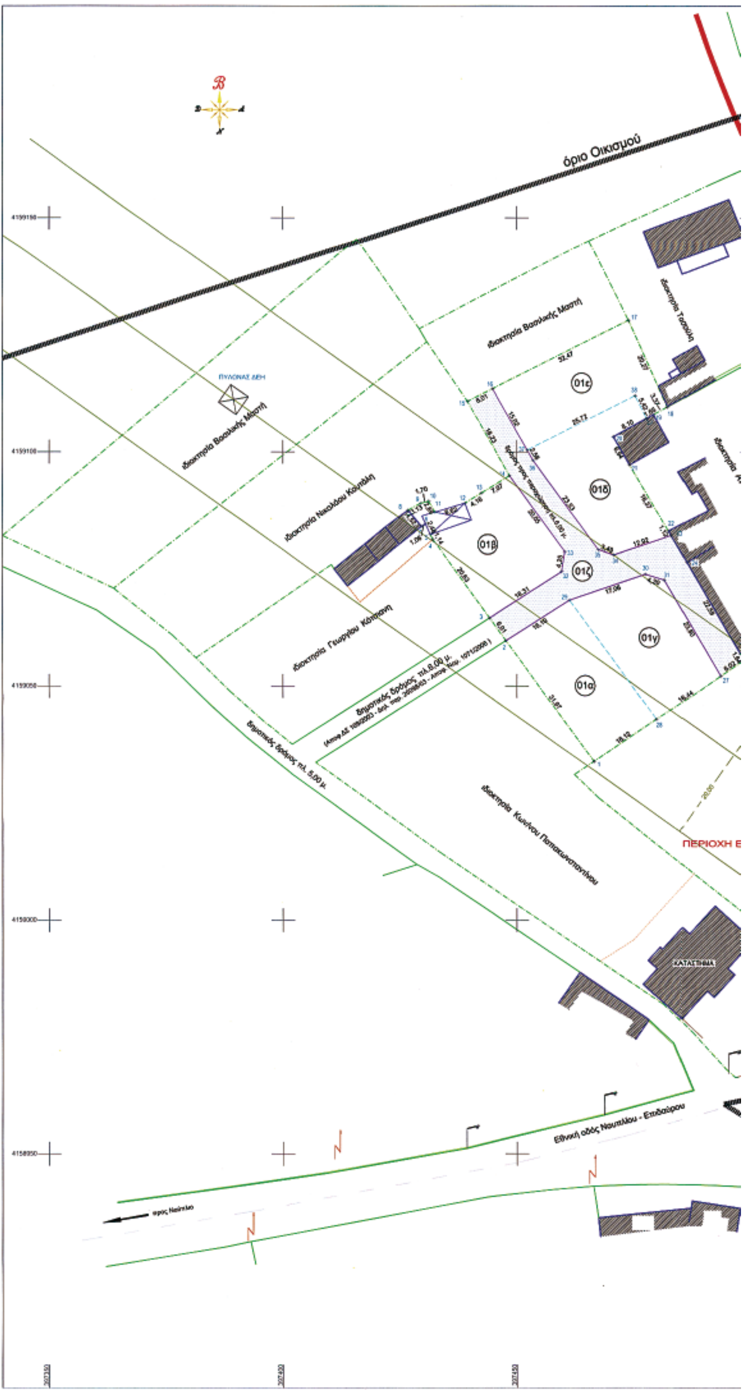
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

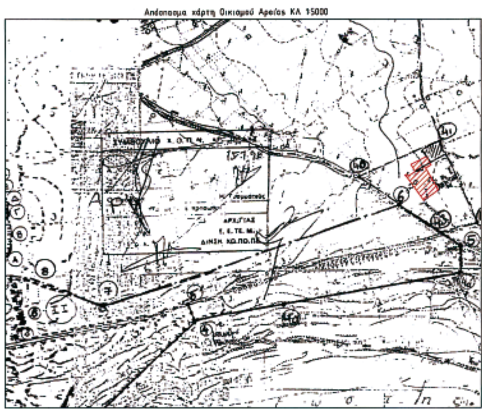
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 29 Αυγούστου 2008

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

1 :	X = 397466.38	Y = 4159033.79
2 :	X = 397447.63	Y = 4159059.68
3 :	X = 397444.11	Y = 4159064.55
4 :	X = 397432.02	Y = 4159061.26
5 :	X = 397431.50	Y = 4159062.28
6 :	X = 397430.48	Y = 4159064.54
7 :	X = 397429.56	Y = 4159084.02
8 :	X = 397426.72	Y = 4159087.54
9 :	X = 397429.48	Y = 4159089.02
10 :	X = 397431.13	Y = 4159089.44
11 :	X = 397432.51	Y = 4159087.13
12 :	X = 397438.85	Y = 4159089.03
13 :	X = 397442.40	Y = 4159091.20
14 :	X = 397448.42	Y = 4159094.89
15 :	X = 397439.39	Y = 4159110.73
16 :	X = 397444.75	Y = 4159113.44
17 :	X = 397473.75	Y = 4159128.05
18 :	X = 397482.00	Y = 4159109.54
19 :	X = 397479.05	Y = 4159107.92
20 :	X = 397470.49	Y = 4159103.24
21 :	X = 397473.99	Y = 4159097.24
22 :	X = 397482.23	Y = 4159083.09
23 :	X = 397482.79	Y = 4159082.12
24 :	X = 397486.09	Y = 4159076.44
25 :	X = 397497.45	Y = 4159056.91
26 :	X = 397498.27	Y = 4159055.49
27 :	X = 397493.30	Y = 4159052.10
28 :	X = 397479.71	Y = 4159042.85
29 :	X = 397461.18	Y = 4159068.39
30 :	X = 397477.32	Y = 4159073.91
31 :	X = 397481.34	Y = 4159072.68
32 :	X = 397459.51	Y = 4159074.45
33 :	X = 397460.18	Y = 4159078.65
34 :	X = 397470.57	Y = 4159077.94
35 :	X = 397467.27	Y = 4159079.09
36 :	X = 397453.48	Y = 4159098.15
37 :	X = 397452.20	Y = 4159100.39
38 :	X = 397475.16	Y = 4159111.97
39 :	X = 397477.60	Y = 4159107.13

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ιδιοκτησία Ταμπάκη

ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ (150KV Άργος-Κρανίδι)

προς Επίδαυρο

όριο Οικισμού

ΠΥΛΩΝΑΣ ΔΕΗ

BENZINEΣ

ΑΓ.ΕΛΕΟΥΣΑ

προς Αρία - Τολό

Υ π ο μ ν η μ α

1. Συστημα συντεταγμενων:

ΕΓΣΑ 87

2. Οροι δομησης:

Εντος οριων οικισμου Αριας Τομέας ΙΙ, ΠΔ της 24-4-85, ΦΕΚ 181Δ'/3-5-85 και αποφασεις Νομαρχη Αργολιδας αρ. 4040/92, 58/93 και 5547/363/98. Ελαχ. εμβαδον: 500μ2. Ελαχ. προσωπο: 12μ. Συντελ. δομησης: 1,6(για τα πρωτα 100μ2 του οικοπεδου) 0,8(για τα επομενα 100μ2) 0,6(για τα επομενα 100μ2 του οικοπεδου) και 0,4(για το περαν των 300μ2 τμημα). Αποστασεις κτιριου απο τα ορια: 2,50μ. η εφαπτεται. Μεγιστο υψος κτιριου: 7,50μ. Οικοπεδο που δεν εχει προσωπο σε δρομο, μπορει να γινει οικοδομησιμο μετα απο παραχωρηση λωριδας σε κοινη χρηση για δρομο. Το εναπομενον οικοπεδο μετα την παραχωρηση, εξακολουθει να θεωρειται αρτιο και οικοδομησιμο (αρθρο 6).

3. Εμβαδον ιδιοκτησίας:

01. Ιδιοκτησια Δημητρίου Παπακωνσταντίνου

01) Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1)=(συνολο)= 3237,19 μ2

4. Εμβαδά επιμέρους τμημάτων:

01α) Ε(1-2-29-28-1) = (οικόπεδο) = 511,18 μ2

01β) Ε(3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-33-32-3) = (οικόπεδο) = 519.85 μ2

01γ) Ε(27-28-29-30-31-27) = (οικόπεδο) = 513.35 μ2

01δ) Ε(20-21-22-23-34-35-36-37-38-39-20) = (οικόπεδο) = 511.19 μ2

01ε) Ε(16-17-18-19-39-38-37-16) = (οικόπεδο) = 503.29 μ2

01ζ) Ε(2-3-32-33-14-15-16-37-36-35-34-23-24-25-26-27-31-30-29-2)=(προς παραχώρηση για δρόμο)=678.33 μ2

5. Δηλωση υποδειξης οριων

Δηλωνω υπευθυνα οτι τα ορια της ιδιοκτησίας υποδείχθησαν από εμένα.

ο ιδιοκτητης 01

Δημήτριος Παπακωνσταντίνου

6. Δηλωση αρτιοτητας Ν.651/77:

Ο υπογεγραμμένος Βασίλειος Α. Μαρτίνος Τεχν. Τοπογράφος Μηχ/κός δηλώνω υπεύθυνα ότι η περιγραφόμενη ιδιοκτησία είναι άρτια όχι όμως οικοδομήσιμη διότι στερείται προσώπου σε δρόμο κοινόχρηστο. Τα τμήματα 01α, 01β, 01γ, 01δ & 01ε που δημιουργούνται από κατάτμηση της 01 είναι άρτια και θα γίνουν οικοδομήσιμα μετά την παραχώρηση στον Δήμο του τμήματος 01ζ για δημιουργία δημοτικού δρόμου και την θεώρηση από την αρμόδια αρχή.
Ευρίσκεται εντός οικισμού Αρείας Ναυπλίου και δεν οφείλω εισφορά σε γή και σε χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - Αριθμ. Μητρώου 13065
Βασ. Γεωργίου 16 - Ναύπλιο
Τηλ. 27520 29784

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Γιώργος Κούρτης, τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ.

Βασίλης Μαρτίνος, τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε.

Βασ. Γεωργίου 16 Ναύπλιο τηλ. 2752 0 29784

εργοδοτης:	Δημήτριος Παπακωνσταντίνου
εργο:	Παραχώρηση τμήματος προς δημιουργία δημοτικού δρόμου
θεση:	"Αγία Ελεούσα" εντός οικισμου Αριας Δημος Ναυπλιεων
θεμα σχεδιου:	Τοπογραφικο Διαγραμμα
αριθμος σχεδιου:	1
κλιμακες:	1:500
χρονος μελετης:	Μάιος 2008
υπογραφη-σφραγιδα:	

3757 29-8-2008

29-8-2008

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - Αριθμ. Μητρώου 13065
Βασ. Γεωργίου 16 - Ναύπλιο
Τηλ. 27520 29784

Αριθμ.: 2568

(2)

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ελληνικού του Δήμου Άργους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας

2. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Όροι δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων» και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού

3. Το υπ' αριθμ. 2145/24.9.2007 έγγραφο του Τμήματος ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. Άργους με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η από 13.9.2007 αίτηση των ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. - «ΠΥΡΑΜΙΣ» για έγκριση παραχώρησης εδαφικής λωρίδας πλ. 6.50μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ελληνικού Δ.Αργούς και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

● Το από Αυγούστου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τοπογρ. μηχ/κού Νικ. Μανιαδάκη όπου αποτυπώνονται οι ιδιοκτησίες των αιτούντων και εμφανίζεται η προτεινόμενη παραχώρηση εδαφ. τμήματος πλάτους 6.50 μ.

● Τις συμβολαιογραφικές πράξεις με αριθμούς:

- 2820/9.5.2007 αγοραπωλησία συμβ/φου Άργους Κων/νας Γεωργ. Μπομπου

- 2842/30.5.2007 αγοραπωλησία συμβ/φου Άργους Κων/νας Γεωργ. Μπομπου

4. Τη υπ' αριθμ. 4443/5.11.2007 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

5. Το με υπ' αριθμ. 51/4/4/8.11.2007 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας

6. Το υπ' αριθμ. 5239/22.11.2007 έγγραφο της υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ για επανεξέταση της πρότασης παραχώρησης με υποβολή νέου τοπογραφικού διαγράμματος

7. Το υπ' αριθμ. 69/5/12/22.11.2007 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά στην νέα πρόταση παραχώρησης εδαφικής λωρίδας πλ. 6.50μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ελληνικού Δ. Άργους

8. Τη υπ' αριθμ. 5529/28.11.2007 αίτηση της «ΠΥΡΑΜΙΣ Ο.Ε.» με την οποία υποβλήθηκε η με αρ.435/2007 Απόφαση Δ. Σ. Άργους

9. Τη υπ' αριθμ. 2568/30.5.2008 αίτηση των ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. - «ΠΥΡΑΜΙΣ» με την οποία προσκομίζουν τα εξής:

● Το υπ' αριθμ. 3055/21.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπομπου (μεταγρ. Τ. 1019/55)

● Το υπ' αριθμ. 3056/21.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Κουτρουφίνη (μεταγρ. Τ. 1019/54)

● Το υπ' αριθμ. 3057/21.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Κουτρουφίνη (μεταγρ. Τ. 1019/56)

● Το υπ' αριθμ. 3058/21.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Αργούς Κων/νας Γ. Μπόμπου (μεταγρ. Τ. 1020/9)

● Το υπ' αριθμ. 3060/21.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπόμπου (μεταγρ. Τ. 1020/3)

● Το υπ' αριθμ. 3061/21.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπόμπου (μεταγρ. Τ. 1020/4)

● Το υπ' αριθμ. 3063/28.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπόμπου (μεταγρ. Τ. 1020/5)

● Το υπ' αριθμ. 3064/28.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπόμπου (μεταγρ. Τ. 1020/6)

● Το υπ' αριθμ. 3065/28.12.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπόμπου (μεταγρ. Τ. 1020/7)

● Το υπ' αριθμ. 3072/4.1.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπόμπου (μεταγρ. Τ. 1020/8)

● Το υπ' αριθμ. 3084/18.1.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπόμπου (μεταγρ. Τ. 1020/9)

● Το υπ' αριθμ. 3085/18.1.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπόμπου (μεταγρ. Τ. 1020/10)

● Το υπ' αριθμ. 3106/5.2.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ.Κουτρουφίνη (μεταγρ. Τ. 1020/1985)

● Το υπ' αριθμ. 3109/6.2.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπόμπου (μεταγρ. Τ. 1020/1986)

● Το υπ' αριθμ. 3111/6.2.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπόμπου (μεταγρ. Τ. 1020/1987)

● Το υπ' αριθμ. 3121/19.2.2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπόμπου (μεταγρ. Τ. 1021/37)

● Τη υπ' αριθμ. 3137/21.3.2008 πράξη δωρεάν παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση συμ/φου Άργους Κων/νας Γ. Μπόμπου (μεταγρ. Τ. 1023/38), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,50μ. και 6,00 μ. σε κοινή χρήση για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ελληνικού του Δήμου ΄Αργους στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1: 500 που συνέταξε ο τοπ. μηχ/κός Νικόλαος Μανιαδάκης , το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994).

Άρθρο 3.

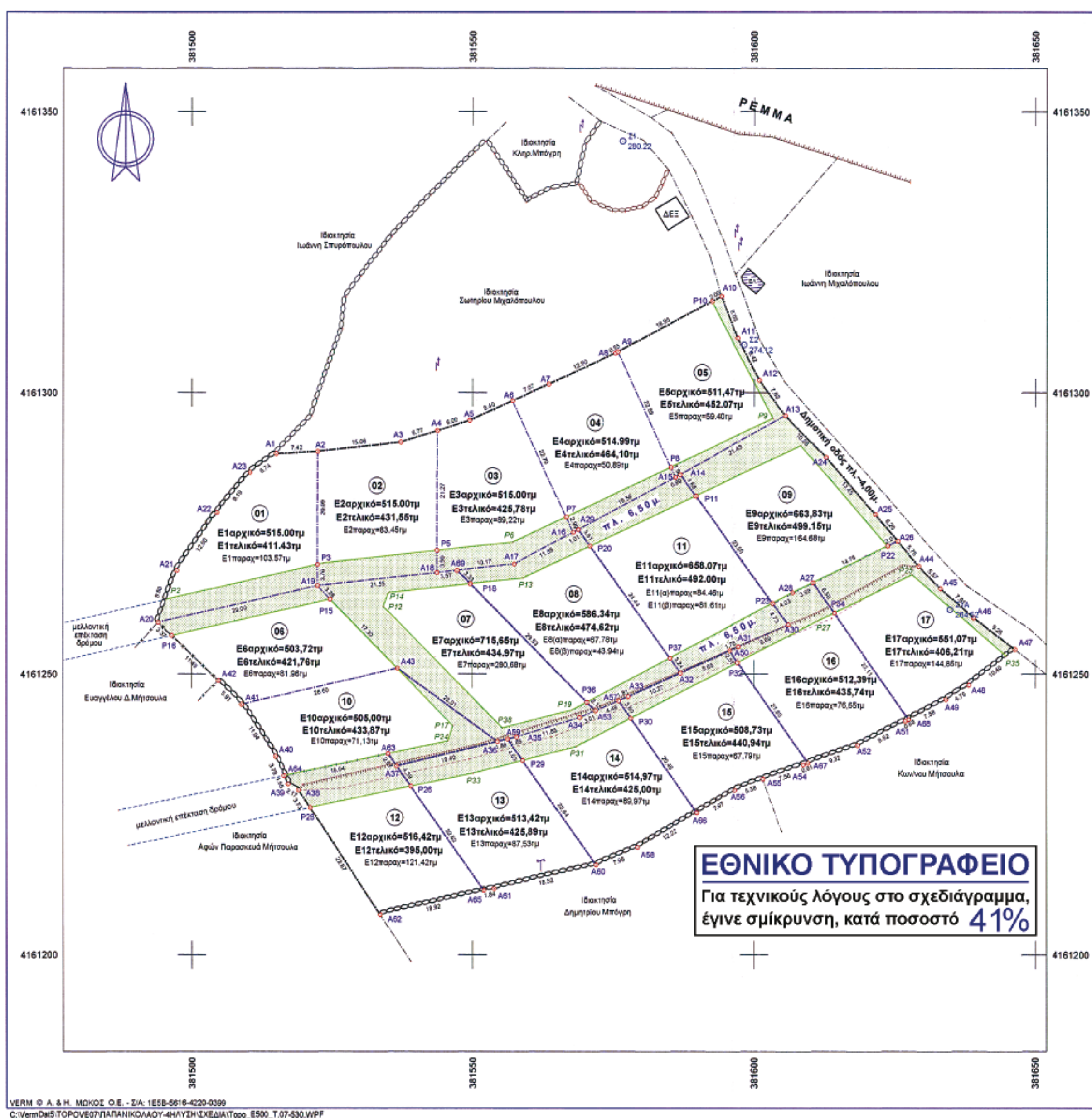
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 29 Αυγούστου 2008

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΡΕΜΜΑ
Ιδιοκτησία Κληρ.Μπόγρη
Ιδιοκτησία Ιωάννη Σπυρόπουλου
Ιδιοκτησία Σωτηρίου Μιχαλόπουλου
Ιδιοκτησία Ιωάννη Μιχαλόπουλου
ΔΕΗ
Δημοτική οδός πλ.~4,00μ.
πλ. 6,50 μ.
01
Ε1αρχικό=515.00τμ
Ε1τελικό=411.43τμ
Ε1παραχ=103.57τμ
02
Ε2αρχικό=515.00τμ
Ε2τελικό=431,55τμ
Ε2παραχ=83.45τμ
03
Ε3αρχικό=515.00τμ
Ε3τελικό=425,78τμ
Ε3παραχ=89,22τμ
04
Ε4αρχικό=514.99τμ
Ε4τελικό=464,10τμ
Ε4παραχ=50.89τμ
05
Ε5αρχικό=511,47τμ
Ε5τελικό=452.07τμ
Ε5παραχ=59.40τμ
06
Ε6αρχικό=503,72τμ
Ε6τελικό=421,76τμ
Ε6παραχ=81.96τμ
07
Ε7αρχικό=715,65τμ
Ε7τελικό=434.97τμ
Ε7παραχ=280,68τμ
08
Ε8αρχικό=586.34τμ
Ε8τελικό=474.62τμ
Ε8(α)παραχ=67.78τμ
Ε8(β)παραχ=43.94τμ
09
Ε9αρχικό=663,83τμ
Ε9τελικό=499.15τμ
Ε9παραχ=164.68τμ
10
Ε10αρχικό=505,00τμ
Ε10τελικό=433,87τμ
Ε10παραχ=71,13τμ
11
Ε11αρχικό=658.07τμ
Ε11τελικό=492.00τμ
Ε11(α)παραχ=84.46τμ
Ε11(β)παραχ=81.61τμ
12
Ε12αρχικό=516,42τμ
Ε12τελικό=395,00τμ
Ε12παραχ=121,42τμ
13
Ε13αρχικό=513,42τμ
Ε13τελικό=425,89τμ
Ε13παραχ=87,53τμ
14
Ε14αρχικό=514,97τμ
Ε14τελικό=425,00τμ
Ε14παραχ=89,97τμ
15
Ε15αρχικό=508,73τμ
Ε15τελικό=440,94τμ
Ε15παραχ=67.79τμ
16
Ε16αρχικό=512,39τμ
Ε16τελικό=435,74τμ
Ε16παραχ=76,65τμ
17
Ε17αρχικό=551,07τμ
Ε17τελικό=406,21τμ
Ε17παραχ=144,86τμ
μελλοντική επέκταση δρόμου
Ιδιοκτησία Ευαγγέλου Δ.Μήτσουλα
Ιδιοκτησία Αφών Παρασκευά Μήτσουλα
Ιδιοκτησία Κων/νου Μήτσουλα
Ιδιοκτησία Δημητρίου Μπόγρη
381500
381550
381600
381650
4161350
4161300
4161250
4161200
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 1Ε5Β-5616-4220-0399
C:\VermDat5\TOPOVE07\ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ-4ΗΛΥΣΗ\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_T.07-530.WPF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
P2	381495.453	4161263.316	P3	381522.266	4161269.491	P4	381523.417	4161269.756
P5	381543.684	4161271.981	P6	381557.136	4161273.457	P7	381566.522	4161277.920
P8	381585.065	4161286.735	P9	381603.374	4161295.439	P10	381592.338	4161316.241
P11	381589.499	4161281.646	P12	381534.179	4161262.023	P13	381558.936	4161267.116
P14	381535.064	4161264.495	P15	381524.504	4161263.336	P16	381496.415	4161256.868
P17	381546.517	4161240.832	P18	381549.561	4161266.087	P19	381567.606	4161243.583
P20	381570.752	4161272.734	P21	381606.301	4161290.584	P22	381623.706	4161272.777
P23	381603.295	4161262.622	P24	381545.671	4161238.063	P25	381628.104	4161267.693
P26	381539.014	4161230.026	P27	381611.201	4161259.412	P28	381520.973	4161226.244
P29	381558.836	4161234.606	P30	381577.974	4161242.108	P31	381568.272	4161237.042
P32	381597.074	4161252.058	P33	381550.087	4161232.348	P34	381614.195	4161260.879
P35	381644.868	4161253.225	P36	381570.192	4161244.963	P37	381584.933	4161252.827
P38	381555.307	4161240.408	A1	381514.868	4161289.191	A2	381522.281	4161289.577
A3	381537.246	4161291.220	A4	381543.700	4161293.252	A5	381549.424	4161295.055
A6	381557.064	4161298.556	A7	381563.492	4161301.502	A8	381575.161	4161307.012
A9	381575.649	4161307.274	A10	381594.100	4161317.188	A11	381597.048	4161309.700
A12	381600.889	4161302.209	A13	381606.511	4161296.907	A14	381586.751	4161285.435
A15	381585.883	4161284.951	A16	381567.770	4161275.197	A17	381557.338	4161269.579
A18	381543.681	4161268.080	A19	381522.263	4161265.729	A20	381494.003	4161259.221
A21	381497.274	4161268.459	A22	381504.385	4161278.736	A23	381510.193	4161285.860
A24	381612.700	4161288.557	A25	381621.524	4161278.409	A26	381625.507	4161273.659
A27	381610.430	4161266.273	A28	381606.849	4161264.518	A29	381568.657	4161275.675
A30	381606.069	4161258.796	A31	381597.199	4161254.894	A32	381586.814	4161250.186
A33	381577.461	4161245.946	A34	381568.918	4161242.240	A35	381557.783	4161238.795
A36	381554.378	4161237.968	A37	381536.501	4161233.628	A38	381518.923	4161229.361
A39	381517.025	4161230.418	A40	381514.760	4161235.346	A41	381508.766	4161244.621
A42	381504.638	4161248.845	A43	381536.643	4161251.005	A44	381629.210	4161269.242
A45	381633.113	4161265.269	A46	381639.038	4161260.026	A47	381646.403	4161254.404
A48	381638.153	4161248.068	A49	381634.108	4161245.497	A50	381595.601	4161254.170
A51	381626.822	4161241.611	A52	381618.341	4161237.281	A53	381571.680	4161243.438
A54	381608.696	4161233.880	A55	381601.574	4161231.330	A56	381596.561	4161229.365
A57	381575.799	4161245.225	A58	381579.142	4161219.146	A59	381556.184	4161238.406
A60	381571.795	4161216.037	A61	381553.771	4161211.789	A62	381533.538	4161207.139
A63	381534.971	4161235.820	A64	381516.338	4161231.913	A65	381551.958	4161211.479
A66	381589.683	4161225.330	A67	381609.550	4161234.181	A68	381627.419	4161241.929
A69	381547.234	4161268.470						

Γεωτεμάχιο 1, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 515.00 m²

A20	A21	A22	A23	A1	A2	P3	A19
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**
A20-A21	9.80	A21-A22	12.50	A22-A23	9.19	A23-A1	5.74
A1-A2	7.42	A2-P3	20.09	P3-A19	3.76	A19-A20	29.00

Γεωτεμάχιο 2, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 515.00 m²

A19	P3	A2	A3	A4	P5	A18	
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**
A19-P3	3.76	P3-A2	20.09	A2-A3	15.06	A3-A4	6.77
A4-P5	21.27	P5-A18	3.90	A18-A19	21.55		

Γεωτεμάχιο 3, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 515.00 m²

A18	P5	A4	A5	A6	P7	A16	A17	A69
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	
A18-P5	3.90	P5-A4	21.27	A4-A5	6.00	A5-A6	8.40	
A6-P7	22.70	P7-A16	2.99	A16-A17	11.85	A17-A69	10.17	
A69-A18	3.57							

Γεωτεμάχιο 4, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 514.99 m²

A6	A7	A8	A9	P8	A15	A29	A16	P7
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	
A6-A7	7.07	A7-A8	12.90	A8-A9	0.55	A9-P8	22.59	
P8-A15	1.96	A15-A29	19.56	A29-A16	1.01	A16-P7	2.99	
P7-A6	22.70							

Γεωτεμάχιο 5, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 511.47 m²

A9	P10	A10	A11	A12	A13	A14	A15	P8
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	
A9-P10	18.95	P10-A10	2.00	A10-A11	8.05	A11-A12	8.42	
A12-A13	7.82	A13-A14	21.48	A14-A15	0.99	A15-P8	1.96	
P8-A9	22.59							

Γεωτεμάχιο 6, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 503.72 m²

A20	A19	P15	A43	A41	A42	P16	
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**
A20-A19	29.00	A19-P15	3.28	P15-A43	17.30	A43-A41	28.60
A41-A42	5.91	A42-P16	11.49	P16-A20	3.37		

Γεωτεμάχιο 7, Σημεία: 12, Εμβαδόν: 715.65 m²

A19	A18	A69	P18	P36	A53	A34	A35	A59	A36	A43	P15
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**				
A19-A18	21.55	A18-A69	3.57	A69-P18	3.33	P18-P36	29.53				
P36-A53	2.13	A53-A34	3.01	A34-A35	11.65	A35-A59	1.65				
A59-A36	1.86	A36-A43	22.01	A43-P15	17.30	P15-A19	3.28				

Γεωτεμάχιο 8, Σημεία: 12, Εμβαδόν: 586.34 m²

A69	A17	A16	A29	P20	P37	A32	A33	A57	A53	P36	P18
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**				
A69-A17	10.17	A17-A16	11.85	A16-A29	1.01	A29-P20	3.61				
P20-P37	24.44	P37-A32	3.24	A32-A33	10.27	A33-A57	1.81				
A57-A53	4.49	A53-P36	2.13	P36-P18	29.53	P18-A69	3.33				

Γεωτεμάχιο 9, Σημεία: 10, Εμβαδόν: 663.83 m²

A14	A13	A24	A25	A26	P22	A27	A28	P23	P11
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**		
A14-A13	21.48	A13-A24	10.28	A24-A25	13.45	A25-A26	6.20		
A26-P22	2.01	P22-A27	14.78	A27-A28	3.99	A28-P23	4.03		
P23-P11	23.50	P11-A14	4.68						

Γεωτεμάχιο 10, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 505.00 m²

A41	A43	A36	A37	A63	A64	A40	
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**
A41-A43	28.60	A43-A36	22.01	A36-A37	18.40	A37-A63	2.67
A63-A64	19.04	A64-A40	3.78	A40-A41	11.04		

Γεωτεμάχιο 11, Σημεία: 11, Εμβαδόν: 658.07 m²

A29	A15	A14	P11	P23	A30	A31	A50	A32	P37	P20
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**			
A29-A15	19.56	A15-A14	0.99	A14-P11	4.68	P11-P23	23.50			
P23-A30	4.73	A30-A31	9.69	A31-A50	1.76	A50-A32	9.65			
A32-P37	3.24	P37-P20	24.44	P20-A29	3.61					

Γεωτεμάχιο 12, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 516.42 m²

A64	A63	A37	P26	A65	A62	P28	A38	A39
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	
A64-A63	19.04	A63-A37	2.67	A37-P26	4.39	P26-A65	22.62	
A65-A62	18.92	A62-P28	22.87	P28-A38	3.73	A38-A39	2.17	
A39-A64	1.65							

Γεωτεμάχιο 13, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 513.42 m²

A37	A36	A59	P29	A60	A61	A65	P26
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**
A37-A36	18.40	A36-A59	1.86	A59-P29	4.63	P29-A60	22.64
A60-A61	18.52	A61-A65	1.84	A65-P26	22.62	P26-A37	4.39

Γεωτεμάχιο 14, Σημεία: 10, Εμβαδόν: 514.97 m²

A59	A35	A34	A53	A57	P30	A66	A58	A60	P29
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**		
A59-A35	1.65	A35-A34	11.65	A34-A53	3.01	A53-A57	4.49		
A57-P30	3.80	P30-A66	20.46	A66-A58	12.22	A58-A60	7.98		
A60-P29	22.64	P29-A59	4.63						

Γεωτεμάχιο 15, Σημεία: 11, Εμβαδόν: 508.73 m²

A57	A33	A32	A50	P32	A67	A54	A55	A56	A66	P30
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**			
A57-A33	1.81	A33-A32	10.27	A32-A50	9.65	A50-P32	2.57			
P32-A67	21.80	A67-A54	0.91	A54-A55	7.56	A55-A56	5.38			
A56-A66	7.97	A66-P30	20.46	P30-A57	3.80					

Γεωτεμάχιο 16, Σημεία: 12, Εμβαδόν: 512.39 m²

A31	A30	P23	A28	A27	P34	A68	A51	A52	A67	P32	A50
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**				
A31-A30	9.69	A30-P23	4.73	P23-A28	4.03	A28-A27	3.99				
A27-P34	6.58	P34-A68	23.11	A68-A51	0.88	A51-A52	9.52				
A52-A67	9.32	A67-P32	21.80	P32-A50	2.57	A50-A31	1.76				

Γεωτεμάχιο 17, Σημεία: 11, Εμβαδόν: 551.07 m²

P22	A26	A44	A45	A46	A47	A48	A49	A68	P34	A27
Πλευρά	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**	**Πλευρά**	**Μήκος (m)**			
P22-A26	2.01	A26-A44	5.76	A44-A45	5.57	A45-A46	7.91			
A46-A47	9.26	A47-A48	10.40	A48-A49	4.79	A49-A68	7.58			
A68-P34	23.11	P34-A27	6.58	A27-P22	14.78					

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000001, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 103.57 m²

A19	A20	P2	P3

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000002, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 83.45 m²

A19	P3	P4	P5	A18

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000003, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 89.22 m²

A18	P5	P6	P7	A16	A17

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000004, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 50.89 m²

A16	P7	P8	A15

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000005, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 59.40 m²

A15	P8	P9	P10	A10	A11	A12	A13	A14

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000006, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 81.96 m²

P16	A20	A19	P15

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000007, Σημεία: 15, Εμβαδόν: 280.68 m²											
P15	A19	A18	A69	P18	P14	P12	P38	P19	P36	A53	A34
A35	A38	A43									

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000008, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 67.78 m²											
A17	A16	A29	P20	P13	P18	A69					

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000009, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 164.68 m²											
P11	A14	A13	A24	A25	A26	P22	P21				

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000010, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 71.13 m²											
P24	P17	A43	A36	A37	A63						

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000011, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 84.46 m²											
A15	A14	P11	P20	A29							

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000012, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 121.42 m²											
A38	A39	A64	A63	A37	P26	P28					

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000013, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 87.53 m²											
P26	A37	A36	A59	P29	P33						

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000014, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 89.97 m²											
A35	A34	A53	A57	P30	P31	P29	A59				

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000015, Σημεία: 6, Εμβαδόν: 67.79 m²											
P30	A57	A33	A32	A50	P32						

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000016, Σημεία: 8, Εμβαδόν: 76.65 m²											
A30	P23	A28	A27	P34	P27	P32	A50				

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000017, Σημεία: 9, Εμβαδόν: 144.86 m²											
P34	A27	A28	A44	A45	A46	A47	P35	P25			

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000108, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 43.94 m²											
P37	A32	A33	A53	P36							

Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση 0000111, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 81.61 m²											
A30	A31	A32	P37	P23							

Αρχικό οικόπεδο 0000100, Σημεία: 45, Εμβαδόν: 9321.07 m²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	P10	A10	A11
A12	A13	A24	A25	A26	A44	A45	A46	A47	A48	A49	A68
A51	A52	A67	A54	A55	A56	A66	A58	A60	A61	A65	A62
A38	A39	A40	A41	A42	A20	A21	A22	A23			

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	7.42	A2-A3	15.06	A3-A4	6.77	A4-A5	6.00
A5-A6	8.40	A6-A7	7.07	A7-A8	12.90	A8-A9	0.55
A9-P10	18.95	P10-A10	2.00	A10-A11	8.05	A11-A12	8.42
A12-A13	7.82	A13-A24	10.28	A24-A25	13.45	A25-A26	6.20
A26-A44	5.76	A44-A45	5.57	A45-A46	7.91	A46-A47	9.26
A47-A48	10.40	A48-A49	4.79	A49-A68	7.58	A68-A51	0.68
A51-A52	9.52	A52-A67	9.32	A67-A54	0.91	A54-A55	7.56
A55-A56	5.38	A56-A66	7.97	A66-A58	12.22	A58-A60	7.98
A60-A61	18.52	A61-A65	1.84	A65-A62	18.92	A62-A38	26.60
A38-A39	2.17	A39-A40	5.42	A40-A41	11.04	A41-A42	5.91
A42-A20	14.86	A20-A21	9.80	A21-A22	12.50	A22-A23	9.19
A23-A1	5.74						

Δήλωση ιδιοκτητών (περί υπόδειξης ορθών ορίων)

Τα όρια της ιδιοκτησίας εντοπίσθηκαν και υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες του γηπέδου οι οποίοι φέρουν και την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητά τους και υπογράφουν γι'αυτό αποδεχόμενοι πλήρως το διάγραμμα αυτό.

Στοιχεία datum

Το διάγραμμα αυτό αναφέρεται σε κρατικές συντεταγμένες και ειδικά στο ΕΓΣΑ '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Το ελλειψοειδές του συστήματος είναι το GRS 80 με στοιχεία έλλειψης: a=6378137 και f=1/298.2572236 ενώ η χρησιμοποιούμενη προβολή είναι η εγκάρσια μερκατορική προβολή (UTM) με κεντρικό μεσημβρινό λο=24° και Κο=0,9996.
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς λαμβάνεται X=500000 και το γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00°00'00''
Το μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο φύλλου είναι: 0,99977326
Η ένταξη στο κρατικό δίκτυο συνίνων έγινε με απευθείας εξάρτηση του πολυγωνικού δικτυου από το τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ και συγκεκριμένα από το τριγωνομετρικό ΠΡΟΦ.ΗΛΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ.

Οροι Δόμησης για οικόπεδα εντός ορίων οικισμού ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Δήμου Αργους

(οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων)

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ') της 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ') της 23-2-1987 , με το Π.Δ. 20-8-1985 (ΦΕΚ 414Δ') της 30-8-1985 και με το Π.Δ. 25-4-1989 (ΦΕΚ 293Δ') της 16-5-1989 οι όροι και περιορισμοί δόμησης έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: *ΕΛΛΗΝΙΚΟ*
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 3090/6-4-89
Εμβαδόν κατά κανόνα Αρτιότητας : *500μ²* (Αρ. Αποφ. 4462/17-10-89)

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ')

ΜΑΧ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Από 0-100 τμ=1.6
Από 100-200 τμ=0.80
Από 200-300 τμ=0.60
Από 300-άνω τμ=0.40
Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 400 τμ

ΜΑΧ ΥΨΟΣ = 7.50μ. (+στέγη)

ΜΑΧ αρ. ορόφων : 2
Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με ελάχιστο πλάτος αυτού 4.00μ και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς. Για οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση για να είναι οικοδομήσιμα απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 12.00μ.

Δήλωση Ν.651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης,Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:
1) Το αρχικό οικόπεδο υπ.αρ. 100 εμβαδού 9321,07τμ το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ελληνικού Δήμου Αργους ***ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ***
2) τα οικόπεδα: υπ.αρ. 05 αρχικού εμβαδού 511,47τμ και εμβαδού μετά την παραχώρηση 452.07τμ
υπ.αρ. 09 αρχικού εμβαδού 663,83τμ και εμβαδού μετά την παραχώρηση 499.15τμ
υπ.αρ. 17 αρχικού εμβαδού 551,07τμ και εμβαδού μετά την παραχώρηση 406,21τμ
τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Δήμου Αργους αποσπώμενα από το αρχικό οικόπεδο αποτελούν νέα οικόπεδα τα οποία

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
(και πρίν και μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση των εδαφικών λωρίδων)

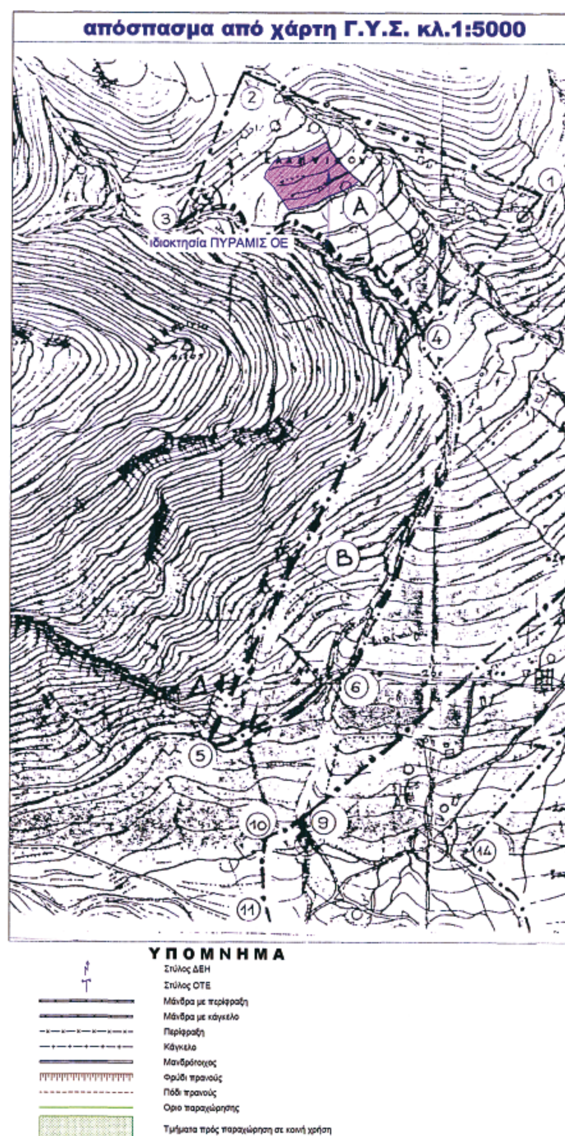
3) τα οικόπεδα : υπ.αρ. 01 αρχικού εμβαδού 515,00τμ
υπ.αρ. 02 αρχικού εμβαδού 515,00τμ
υπ.αρ. 03 αρχικού εμβαδού 515,00τμ
υπ.αρ. 04 αρχικού εμβαδού 514,99τμ
υπ.αρ. 06 αρχικού εμβαδού 503,72τμ
υπ.αρ. 07 αρχικού εμβαδού 715.65τμ
υπ.αρ. 08 αρχικού εμβαδού 586.34τμ
υπ.αρ. 10 αρχικού εμβαδού 505.00τμ
υπ.αρ. 11 αρχικού εμβαδού 658,07τμ
υπ.αρ. 12 αρχικού εμβαδού 516,42τμ
υπ.αρ. 13 αρχικού εμβαδού 513,42τμ
υπ.αρ. 14 αρχικού εμβαδού 514,97τμ
υπ.αρ. 15 αρχικού εμβαδού 508,73τμ
υπ.αρ. 16 αρχικού εμβαδού 512,39τμ

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΛΛΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

Για να καταστούν οικοδομήσιμα θα πρέπει να παραχωρηθούν σε κοινή χρήση οι εδαφικές λωρίδες που φαίνονται στο διάγραμμα έτσι ώστε τα οικόπεδα να αποκτήσουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ της 3-5-1985 (ΦΕΚ 181Δ').
Τα οικόπεδα αυτά δεν οφείλουν εισφορά σε γή ή σε χρήμα αφού βρίσκονται σε περιοχή δίχως σχέδιο σύμφωνα με το Ν.1337/83 και βρίσκονται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.
Αργος 22-8-2007

Ο μηχανικός

Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης
Διπλ. Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Μάνδρα με περίφραξη
- Μάνδρα με κάγκελο
- Περίφραξη
- Κάγκελο
- Μανδρότοιχος
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Όριο παραχώρησης
- Τμήματα πρός παραχώρηση σε κοινή χρήση

Εργοδότης:

Β.Παπανικολάου-Γ.Καραχάλιος ...."ΠΥΡΑΜΙΣ ΟΕ"

Έργο:

Παραχώρηση σε κοινή χρήση εδαφικών λωρίδων κατ'εφαρμογή του άρθρου 6 του ΠΔ της 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ'

Θέση:

Εντός οικισμού Ελληνικού Δήμου Αργους

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου: **Τ.07-530**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:500**

Χρόνος Εκπόνησης Μελέτης: Νοέμβριος 2007

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ...38
ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 27510, 61376

Θεωρήσεις από υπηρεσίες

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθ. 2568/29-8-2008.... απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας.
Ναύπλιο, 29-8-08
Ο ... ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Α'Β



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Ν.Ε.Μανιαδάκης & Συνεργάτες
ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr